



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

## JARDno-2022-286

### Närepuisto, puistosuunnitelman hyväksyminen

#### Puistosuunnitelmaehdotuksen sisältö

Närepuisto sijaitsee Järvenpään 15.kaupunginosassa, Haarajoki.

Puistosuunnitelmaehdotus piir.nro 5960-250-1,2,3 on voimassa olevan asemakaavan mukainen (Järvenpään kaupunginvaltuusto, 16.12.2002 § 121 ja 25.4.2022 § 29). Suunnitelmaehdotus sekä kaavakartta ovat päätöksen liitteinä.

Närepuisto sijaitsee nykyisellä peltoalueella ja sitä rajaavat etelässä Lehmustie, pohjoisessa Näretie, idässä ja lännessä asuinkiinteistöt.

Puistosuunnitelmaehdotuksessa Närepuisto on esitetty Lehmustien, Näretien ja Tiikkikujan yhdistäviä puistokäytäviä sekä oleskelua palvelevaa luonnonmukaista aluetta puiston leveimpään kohtaan.

Närepuiston kivituhkapintaisten puistokäytävien leveydeksi on esitetty 3,5 metriä (puistoraitti 1) ja 3,0 metriä (puistoraitit 2 ja 3).

Puistoraitin 1 varteen on esitetty kolme penkkiä roska-astioineen. Lisäksi puiston leveimmän kohdan oleskelua palvelevalle alueelle on esitetty maakiviä ja puun runkoja.

Närepuiston kasvillisuudeksi esitetään pääosin ympäristössä esiintyviä lehti- ja havupuita sekä yksittäisiä maisemapuita. Närepuisto esitetään kylvettävän niityksi.

Närepuiston tasausta esitetään nostettavan Tiikkikatuun rajautuvien uusien tonttien rajalla, jolloin puiston kaltevuudet hieman loivenevat nykyisestä.

Hulevedet esitetään johdettavan ojapainanteiden kautta siten, että puistoraitin 2 eteläpuolelta kertyvät hulevedet johdetaan Lehmustien hulevesiviemäriin, puistoraitin 2 alueelta kertyvät hulevedet johdetaan Tiikkikujan hulevesiviemäriin ja puistoraitin 2 pohjoispuolelta kertyvät hulevedet johdetaan pääosin ojarasitteen kautta Tiikkikadun hulevesiviemäriin, mutta osittain myös Näretien nykyiseen hulevesiviemäriin hyödyntäen alueen nykyisiä oja. Osa ojarasitteen kautta johdettavista hulevesistä viivytetään pienellä alueella puistoraitti 1:n ja sen itäpuolelle sijoittuvan oleskelualueen välissä.

Puistokäytävät on esitetty valaistuna.

#### Puistosuunnitelmaehdotus ja nähtävilläolo

Närepuiston puistosuunnitelmaehdotus piir.nro 5960-250-1,2,3 on ollut julkisesti nähtävillä 18.3. - 31.3.2022 välisenä aikana.

Puistosuunnitelmaehdotuksesta ei ole jätetty muistutuksia nähtävilläoloaikana.

#### Taloudelliset vaikutukset

Närepuiston kunnallistekniikan rakentamiskustannukset ovat noin 163 000 euroa (alv. 0 %).



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Kohteen rakentaminen on ajoitettu kaupungin investointiohjelmassa vuosille 2022-2024.

Liitteet:

- 1 Kaavakartta 1:1000, Lehmustien alue
- 2 5960-250-2 Närepuiston raitit pituus- ja tyyppipoikkileikkaus
- 3 5960-340-1 Liikenteenohjaussuunnitelma, Lehmustien alue
- 4 5960-250-3 Närepuisto leikkaus A-A
- 5 5960-250-1 Närepuisto asemapiirustus

### **Päätöksen peruste**

Toimivalta perustuu kaupunkikehityksen toimintasääntöön, jonka mukaan suunnittelupäällikkö päättää katusuunnitelmista, niihin liittyvistä liikenteenohjaussuunnitelmista ja muiden yleisten alueiden suunnitelmista sekä niiden muutoksista (MRL 85 §).

### **Päätös**

Päätän hyväksyä Närepuiston puistosuunnitelmaehdotuksen piir.nro 5960-250-1,2,3 sekä siihen liittyvän liikenteenohjaussuunnitelman 5960-340-1.

Maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n nojalla tämä päätös on täytäntöönpanokelpoinen ennen muutoksenhakuajan päättymistä.

### **Tiedoksi**

Asianosaiset

### **Allekirjoitus**

Suunnittelupäällikön poissa ollessa projektipäällikkö Miia Haikonen

### **Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa ([www.jarvenpaa.fi](http://www.jarvenpaa.fi)) 19.8.2022 alkaen

Järvenpää  
19.08.2022

### **Tiedoksianto asianosaiselle**

Lähetetty tiedoksi 19.8.2022



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### Oikaisuvaatimus

§ 27

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupunkikehityslautakunnalle**. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Kaupunkikehityslautakunta

Osoite: Hallintokatu 4, PL 41, 04400 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-ke klo 9.00-15.00 ja pe 9.00-13.00.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös kaupungin asiakaspalvelupisteeseen os. Seutulantie 12, 04401 Järvenpää. Avoinna ma-ke klo 9.00-15.00, to 9.00-16.00 ja pe 8.00-13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhänaatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.